
CHEGALVORADA
Produção, Exploração e
Gestão Agrícola, Unip., Lda

2020

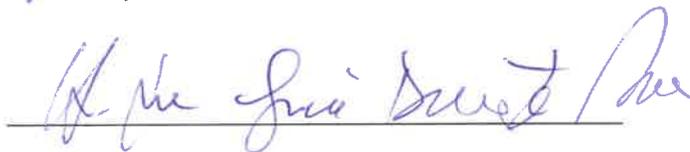
Relatório e Contas

Nos termos do art. 65.º do CSC, a gerência da empresa "Chegalvorada – Produção, Exploração e Gestão Agrícola – Unipessoal, Lda.", vem por este meio dar conhecimento aos seus colaboradores e terceiros com quem mantém relações comerciais, nomeadamente os seus clientes, fornecedores e parceiros financeiros, dos aspetos que considera mais relevantes, relacionados com a sua atividade, ao longo do exercício de 2020.

Angra do Heroísmo, 12 de março de 2021

A Gerência


(Alfredo Emílio Silveira de Borba)


(Henrique José Duarte Rosa)


(João da Silva Madruga)



SÓCIOS

- Universidade dos Açores

GERÊNCIA

Gerentes

- Henrique José Duarte Rosa
- João da Silva Madruga
- Alfredo Emílio Silveira de Borba

ASSEMBLEIA-GERAL ANUAL

Nos termos da lei e do Contrato da Sociedade, deverá deliberar o senhor Paulo João de Lemos Cabral de Sousa Fialho, com poderes de representação do sócio único, em Assembleia-geral, na sede social da empresa, sita na Rua Capitão João de Ávila S/N – Pico da Urze, freguesia de S. Pedro, concelho de Angra do Heroísmo, no dia 31 de março de 2021, com a seguinte ordem de trabalhos:

- Deliberar sobre o Relatório de Gestão e principais Demonstrações Financeiras da empresa com a firma "Chegalvorada – Produção, Exploração e Gestão Agrícola – Unipessoal, Lda.", respeitantes ao exercício de 2020;
- Deliberar sobre a proposta de Aplicação de Resultados do exercício de 2020.

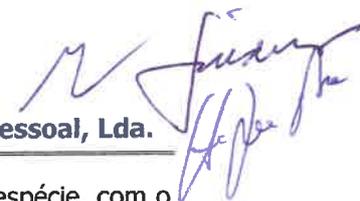
Os termos desta Assembleia-geral encontram-se registados em ata, no Livro de Atas da Sociedade.

2020 - RELATÓRIO DE GESTÃO

1. A ATIVIDADE DA EMPRESA EM 2020

A Chegalvorada Produção, Exploração e Gestão Agrícola, em 2020, seguindo um dos seus propósitos, continuou a apoiar os diversos cursos e projetos de investigação da Faculdade de Ciências Agrárias e do Ambiente da Universidade dos Açores, disponibilizando instalações, funcionários, terrenos, máquinas, animais (incluindo 12 ovinos para as aulas de anatomia) e diversos consumíveis, sem qualquer tipo de compensação financeira.

A partir de 1 de Novembro, o Sr. Paulo Caetano solicitou a renúncia à gerência da sociedade, por motivo de aposentação, passando a Gestão executiva da exploração de produção de bovinos de leite, a estar a cargo do Eng. Sérgio Almeida.



Como no final de 2019 foi feito um aumento do capital social da sociedade, em espécie, com o recurso aos bens que não eram propriedade da sociedade, mas que eram utilizados por esta, pelo que em 2020, foi já possível fazer a candidatura ao "gasóleo agrícola".

Quantos aos resultados deste ano, menos favoráveis comparativamente aos que a empresa tem vindo a obter, os mesmos tem origem, por um lado num decréscimo nas vendas (-5%) e numa perda de subsídios (resultante da antecipação do ano de 2019) e, por outro, num aumento significativo das outras despesas (resultado do melhoramento e manutenção dos edifícios). Ou seja, o decréscimo verificado nas vendas, não foi acompanhado com igual comportamento dos gastos da exploração.

Importa também destacar, que 2020 foi um ano de investimentos, com a aquisição de um trator novo (sem recurso a financiamentos), dado que o existente avariou, sendo inviável a sua reparação.

Em termos do efetivo pecuário, o mesmo manteve-se constante, sem grandes flutuações. No final de 2020, mais de 50 % do efetivo leiteiro é de primeira e segunda lactação, antevendo-se um aumento de produção para 2021. A empresa teve um excedente de cota que não utilizou (cerca de 40 000litros), o que lhe confere margem para aumentar a produção.

2. ADMINISTRAÇÃO FISCAL E CENTRO REGIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL

De acordo com o Decreto-Lei n.º 534/80, de 07 de novembro e com o n.º 1 do art. 21.º do Decreto-Lei n.º 411/91, de 17 de outubro, a empresa não possui em mora qualquer dívida à Administração Fiscal, nem ao Centro Regional de Segurança Social, nem a quaisquer outras entidades ou organismos públicos.

3. FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Nos termos da alínea b) do n.º 2 do art. 66.º do CSC, após o termo do exercício em apreciação, não ocorreram factos relevantes que modifiquem significativamente a situação patrimonial da sociedade.

4. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

O resultado líquido obtido pela empresa em função do normal funcionamento da sua atividade, ascendeu no exercício de 2020 a -9.102,76€. Tendo em conta:

1. Que a empresa necessita dar continuidade à sua estratégia de desenvolvimento, a qual se orienta para o crescimento sustentado da atividade, baseado num esforço da sua solidez financeira;
2. A necessidade de a empresa manter um adequado nível de fundos próprios de forma a garantir um grau de autonomia financeira e independência de credores adequada;
3. O montante de reserva legal nos termos do art. 218.º do CSC;



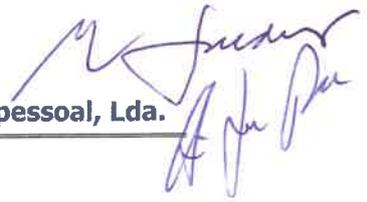
Propõe-se que o resultado líquido obtido no exercício, seja aplicado da seguinte forma:

- Transferência integral para a rubrica "Resultados Transitados"

2019 - PRINCIPAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade e harmonia com os princípios estabelecidos na Norma Contabilística de Relato Financeiro para as Microentidades, nos termos do Decreto-Lei nº 98/2015 de 2 de junho, constando em anexo as seguintes demonstrações:

1. Balanço em 31 de dezembro de 2020
2. Demonstração dos Resultados em 31 de dezembro de 2020;
3. Indicadores da atividade



ANEXO 1

Balanço em 31/12/2020

CHEGALVORADA-Prod., Explor. Gest. Agric., Unip, Lda

BALANÇO

31. Dezembro. 2020

(Montantes expressos em euros)

ATIVO	31 Dezembro 2020	31 Dezembro 2019
ATIVO NÃO CORRENTE:		
Ativos fixos tangíveis	58.616,48	40.468,03
Investimentos financeiros	208,55	114,23
Total do ativo não corrente	58.825,03	40.582,26
ATIVO CORRENTE:		
Inventários	23.974,80	19.847,50
Clientes	10.990,88	19.787,87
Estado e outros entes públicos	15.270,13	5.881,20
Diferimentos	122,83	197,72
Caixa e depósitos bancários	30.817,51	57.936,53
Total do ativo corrente	81.176,15	103.650,82
Total do ativo	140.001,18	144.233,08
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
CAPITAL PRÓPRIO:		
Capital subscrito	105.460,00	105.460,00
Reservas	14.092,00	14.092,00
Resultados transitados	16.196,65	4.896,12
	135.748,65	124.448,12
Resultado líquido do período	(9.102,76)	11.300,53
Total do Capital Próprio	126.645,89	135.748,65
PASSIVO:		
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Outras dívidas a pagar	601,35	-
Total do passivo não corrente	601,35	-
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	7.801,27	1.047,47
Estado e outros entes públicos	792,64	2.991,55
Outros passivos correntes	4.160,03	4.445,41
Total do passivo corrente	12.753,94	8.484,43
Total do passivo	13.355,29	8.484,43
Total dos capitais próprios e do passivo	140.001,18	144.233,08

A Contabilista Certificada

Nº 37799

(Paula Cristina Nunes Azevedo Santos)

A Gerência

(Alfredo Emilio Silveira de Borba)

(Henrique José Duarte Rosa)

(João da Silva Madruga)



BALANÇO - INFORMAÇÃO ADICIONAL/COMPLEMENTAR

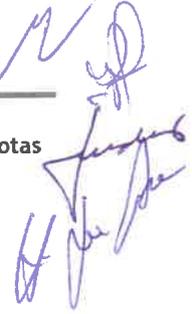
1. TOTAL DE COMPROMISSOS FINANCEIROS NÃO INCLUIDOS NO BALANÇO (Não aplicável)
2. TOTAL DE GARANTIAS OU ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES NÃO INCLUÍDOS NO BALANÇO (Não aplicável)
3. NATUREZA E FORMA DAS GARANTIAS PRESTADAS (Não aplicável)
4. COMPROMISSOS EM MATÉRIA DE PENSÕES (Não aplicável)
5. COMPROMISSOS FACE A EMPRESAS COLIGADAS OU ASSOCIADAS (Não aplicável)
6. MONTANTE DOS ADIANTAMENTOS E DOS CRÉDITOS CONCEDIDOS AOS MEMBROS DOS ÓRGÃOS DE ADMINISTRAÇÃO, DE DIREÇÃO OU DE SUPERVISÃO (Não aplicável)
 - 6.1 - Taxa de juro e principais condições
 - 6.2 - Montantes eventualmente reembolsados, amortizados ou objeto de renúncia
 - 6.3 - Compromissos assumidos em seu nome a título de garantias de qualquer natureza, com indicação do montante global para cada categoria
7. AÇÕES/QUOTAS PRÓPRIAS ADQUIRIDAS QUER DIRETAMENTE, QUER POR INTERMÉDIO DE PESSOA ATUANDO EM NOME PRÓPRIO, MAS POR CONTA DA ENTIDADE
 - 7.1 - Motivos das aquisições efetuadas durante o período

Em 31 de dezembro de 2019, encontra-se registada a subscrição do “Fundo de Compensação para o Trabalho” decorrente a obrigação legal prevista nas Leis nº 69/2013 e 70/2013 de 30 de agosto, relativa à contratação de trabalhadores após 01 de outubro de 2013. Este valor é variável em função de novas admissões/demissões de trabalhadores.

Esta subscrição foi reconhecida como um ativo financeiro, na rubrica “outros investimentos financeiros”, mensurado pelo custo de aquisição. Na data em que ocorrem resgates do fundo, são determinados os ganhos ou perdas, pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas “outros rendimentos e ganhos” ou “outros gastos e perdas”. As entregas mensais para o “Fundo de Garantia de Compensação do Trabalho” são reconhecidas como gastos do período a que respeitam.
 - 7.2 - Número e valor nominal ou, na falta de valor nominal, o valor contabilístico das ações/quotas adquiridas e alienadas durante o período, bem como a fração do capital subscrito que elas representam

Em 2020 foram adquiridas 62,8 unidades de participação, não tenho havido resgates, terminando o exercício com um saldo de 188,9 unidades, no valor de 208,55€.

O investimento em causa não confere à empresa qualquer controlo nem influência sobre a entidade gestora dos Fundos.
 - 7.3 - Contravalor das ações/quotas, no caso de aquisições ou alienação a título oneroso



7.4 - Número e o valor nominal ou, na falta de valor nominal, o valor contabilístico do conjunto das ações/quotas adquiridas e detidas em carteira, bem como a fração do capital subscrito que elas representam

8. OUTRAS INFORMAÇÕES RELLEVANTES

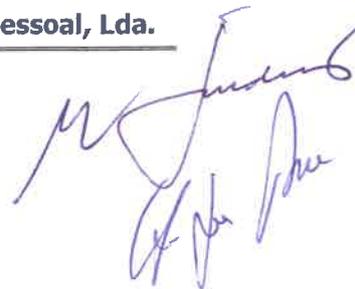
8.1 - Cumprimento das obrigações relativas aos subsídios

Os subsídios do Estado e outros entes públicos são reconhecidos ao seu valor nominal, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a entidade cumpre com todas as condições para o receber.

Os subsídios do Governo associados à aquisição ou produção de ativos não correntes são inicialmente reconhecidos no capital próprio, sendo subseqüentemente imputados numa base sistemática (proporcionalmente às depreciações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outros subsídios do Governo são, de uma forma geral, reconhecidos como rendimentos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Subsídios do Governo que têm por finalidade compensar perdas já incorridas ou que não têm custos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.

Em 2020, encontram-se registados apenas subsídios à exploração. Relativamente a estes subsídios a Gerência entende que estão a ser cumpridas as condições inerentes à atribuição do subsídio em causa.



ANEXO 2

Demonstração dos Resultados em 31/12/2020

CHEGALVORADA-Prod., Explor. Gest. Agric., Unip, Lda

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

31. Dezembro. 2020

(Montantes expressos em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	2020	2019
Vendas e serviços prestados	109.522,41	115.538,76
Subsídios à exploração	33.221,97	44.946,69
Variação nos inventários da produção	18.350,00	10.730,00
Trabalhos para a própria entidade	0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-67.412,83	-64.479,36
Fornecimentos e serviços externos	-43.049,23	-42.979,72
Gastos com o pessoal	-32.575,11	-31.875,89
Imparidades (perdas / reversões)	0,00	0,00
Provisões (aumentos / reduções)	0,00	0,00
Outros rendimentos	2.378,04	2.391,20
Outros gastos	-6.861,52	-3.255,77
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	13.573,73	31.015,91
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	-22.667,63	-15.900,63
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-9.093,90	15.115,28
Gastos de financiamento (líquidos)	-0,03	0,00
Resultado antes de impostos	-9.093,93	15.115,28
Imposto sobre o rendimento do período	-8,83	-3.814,75
Resultado líquido do período	-9.102,76	11.300,53

A Contabilista Certificada
Nº 37799

(Paula Cristina Nunes Azevedo Santos)

A Gerência

(Alfredo Emílio Silveira de Borba)

(Henrique José Duarte Rosa)

(João da Silva Madruga)



ANEXO 3

Indicadores da Atividade

CHEGALVORADA-Prod., Explor. Gest. Agric., Unip, Lda

Contribuinte: 510402305
Período findo em: 31. Dezembro. 2020

Pág. 1/1
Moeda: EUR

Comportamento Principais Rubricas de Rendimentos e Ganhos

Rubricas	2020	2019	%
Vendas e serviços prestados	109.522,41	115.538,76	-5,21
Subsídios à exploração	33.221,97	44.946,69	-26,09
Outros Rendimentos e Ganhos	2.378,04	2.391,20	-0,55
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00	0,00	

Comportamento Principais Rubricas de Gastos e Perdas

Rubricas	2020	2019	%
CMVMC	67.412,83	64.479,36	4,55
Fornecimentos e Serviços Externos	43.049,23	42.979,72	0,16
Gastos com Pessoal	32.575,11	31.875,89	2,19
Outros Gastos e Perdas	6.861,52	3.255,77	110,75
Gastos Depreciações/Amortizações	22.667,63	15.900,63	42,56
Juros e gastos similares suportados	0,03	0,00	

Estrutura de Resultados

Rubricas	2020	2019	%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	13.573,73	31.015,91	-56,24
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-9.093,90	15.115,28	-39,84
Resultado antes de impostos	-9.093,93	15.115,28	-39,84
Impostos sobre o rendimento do período	8,83	3.814,75	-99,77
Resultado líquido do período	-9.102,76	11.300,53	-19,45

Margem de Comercialização

Rubricas	2020	2019	%
Vendas + Serviços Prestados	109.522,41	115.538,76	-5,21
CMVMC	67.412,83	64.479,36	4,55
Margem em Valor	42.109,58	51.059,40	-17,53
Margem em %	38,45	44,19	-13,00

Ponto crítico das Vendas/Margem de segurança

Rubricas	2020	2019	%
Vendas e serviços prestados	109.522,41	115.538,76	-5,21
Gastos Fixos(FSE's + Pessoal+ Outros Gastos e Perdas + Depreciações)	105.153,49	94.012,01	11,85
Ponto crítico(Gastos Fixos/(Mg bruta/Vol. Negócios)	273.492,72	212.733,23	28,56
Margem de segurança (Vol. Negócios - Ponto Crítico)	-163.970,31	-97.194,47	68,70
Gastos Fixos em % Volume de Negócios	96,01	81,37	18,00
Margem de Segurança em % Volume de Negócios	-149,71	-84,12	77,97

Indicadores

Rubricas	2020	2019	%
Liquidez Geral Activo Corrente/Passivo Corrente	6,36	12,22	-47,90
Liquidez Reduzida (Activo corrente - Inventários)/Passivo Corrente	4,48	9,88	-54,59
Liquidez Imediata Meios Financeiros Líquidos/Passivo Corrente	2,42	6,83	-64,61
Solvabilidade Capital Próprio/Passivo	9,48	16,00	-40,73
Autonomia Financeira Capital Próprio/Activo líquido x 100	90,46	94,12	-3,89
Rentabilidade Capitais Próprios Resultado Líquido/Capitais Próprios x 100	-7,19	8,32	-186,34